



## RECHERCHE

- Prüfung der Grundrisse
- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung
- Protokolle Eigentümerversammlung
- Nebenkostenabrechnungen
- Mietverträge
- Zusammenstellung Beleihungsunterlagen
- Baulastenverzeichnis
- Energiepass (optional, kostenpflichtig)
- Lageplan, Bebauungsplan (optional)

## WERBEUNTERLAGEN

- farbige Grundrisse
- Fotoproduktion
- Umfeldrecherchen (Schule, Freizeit, Verkehr, Einkaufen)
- Texte Immobilie, Ausstattung, Lage
- Exposéerstellung Print
- Exposéerstellung Mail-PDF
- Exposéerstellung Online
- Flyer, Erstellung
- Flyer, Druck
- Nachbarschaftsbrief, Erstellung, A4
- Brief für Onlinemailing an unsere Bestandskunden
- 360-Grad-Besichtigung der Immobilie

## MARKETING

- Online-Exposé auf Onlineplattformen: ImmoScout24 u.a.
- Online-Exposé auf [www.eisenberg-immobilien.de](http://www.eisenberg-immobilien.de)

- Anzeigen in Tageszeitungen
- Anzeigen in Wochenzeitungen
- Verteilung Nachbarschaftsbrief
- Verteilung Flyer
- Aufstellung Verkaufsschild/Poster
- Show-Exposé Fenster / Schaukasten
- Online-Mailing an vorgemerkte Kunden

## BESICHTIGUNG

- Home Staging Styling Beratung
- Termin-Koordination

## VERKAUF

- Verkaufsverhandlungen
- Bonitätsprüfung Kaufinteressent
- Finanzierungsunterlagen
- Finanzierungsgespräch mit Partner
- Bankenkoordination
- Grundschuldbestellung
- Koordination Notartermin
- Kaufvertrag prüfen

## AFTER SALES

- Unterlagen-Management nach Absprache
- Übergabeprotokoll nach Absprache
- Schlüsselübergabe nach Absprache
- Unterstützung Auszug nach Absprache
- Suchservice neue Immobilie nach Absprach

Mitglied im



Mitglied im

